

**Kanavagolf Vääksy Oy**

**TILINPÄÄTÖS**

**Tilikausi**

**01.11.2022-31.10.2023**

**Känavagolf Vääksy Oy**

**Tehtaantie 3  
17200 VÄÄKSY  
Y-tunnus 1840870-9**

	01.11.2022	01.11.2021
Rahayksikkö EURO	-31.10.2023	-31.10.2022
<b>LIIKEVAIHTO</b>	863 388,97	772 018,38
Liiketoiminnan muut tuotot	28 490,08	42 659,18
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-146 807,66	-100 543,16
Varastojen lisäys / vähennys	12 558,75	2 532,24
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-134 248,91	-98 010,92
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-325 510,18	-349 967,64
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-55 714,25	-49 166,82
Muut henkilösivukulut	-15 294,14	-7 165,13
Henkilöstökulut yhteensä	-396 518,57	-406 299,59
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-128 041,81	-127 593,66
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-128 041,81	-127 593,66
Liiketoiminnan muut kulut	-357 026,58	-325 451,30
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	-123 956,82	-142 677,91
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	4 604,09	195,81
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-263,29	-34,63
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	4 340,80	161,18
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	-119 616,02	-142 516,73
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	-119 616,02	-142 516,73

## Känavagolf Vääksy Oy

Tehtaantie 3  
17200 VÄÄKSY  
Y-tunnus 1840870-9

Rahayksikkö EURO 31.10.2023 31.10.2022

## V A S T A A V A A

## PYSYVÄT VASTAAVAT

## Aineelliset hyödykkeet

## Maa- ja vesialueet

## Omistettut

36 960,06

36 960,06

## Rakennukset ja rakennelmat

## Omistettut

482 589,26

509 439,21

## Koneet ja kalusto

74 183,43

69 016,78

## Muut aineelliset hyödykkeet

1 327 384,87

1 402 882,54

## Aineelliset hyödykkeet yhteensä

1 921 117,62

2 018 298,59

## Sijoitukset

## Muut osakkeet ja osuudet

150,00

150,00

## Sijoitukset yhteensä

150,00

150,00

## PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

1 921 267,62

2 018 448,59

## VAIHTUVAT VASTAAVAT

## Vaihto-omaisuus

## Valmiit tuotteet

19 684,04

7 125,29

## Vaihto-omaisuus yhteensä

19 684,04

7 125,29

## Saamiset

## Lyhytaikaiset

## Myyntisaamiset

19 491,62

81 984,51

## Muut saamiset

10 832,55

0,00

## Siirtosaamiset

21 877,27

3 126,90

## Lyhytaikaiset yhteensä

52 201,44

85 111,41

## Rahat ja pankkisaamiset

350 368,70

404 664,80

## VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

422 254,18

496 901,50

## VASTAAVAA YHTEENSÄ

2 343 521,80

2 515 350,09

**Känavagolf Vääksy Oy**

**Tehtaantie 3  
17200 VÄÄKSY  
Y-tunnus 1840870-9**

Rahayksikkö EURO 31.10.2023 31.10.2022

---

**V A S T A T T A V A A****OMA PÄÄOMA**

## Osakepääoma

Osakepääoma

132 600,00

132 600,00

Ylikurssirahasto

2 651 100,00

2 651 100,00

## Muut rahastot

Sijoitetun vapaan pääoman rahasto

1 283 887,42

1 283 887,42

## Peruspääoma

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

-1 723 325,14

-1 580 775,51

Tilikauden voitto (tappio)

-119 616,02

-142 516,73

**OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ**

2 224 646,26

2 344 295,18

**VIERAS PÄÄOMA**

## Lyhytaikainen

Ostovelat

39 982,86

68 037,97

Muut velat

18 376,99

27 846,05

Siirtovelat

60 515,69

75 170,89

Lyhytaikainen yhteensä

118 875,54

171 054,91

**VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ**

118 875,54

171 054,91

**VASTATTAVAA YHTEENSÄ**

2 343 521,80

2 515 350,09

Kanavagolf Vääksy Oy

Tehtaantie 3  
17200 VÄÄKSY  
Y-tunnus 1840870-9

31.10.2023

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT**

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityasetuksen 1-4 lukujen pienyrityssäännöksiä käyttäen (PMA 1:1.5,1)

**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1)**

Saamiset ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti. Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA asetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

**Koneiden ja kaluston hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3:1.3,2)**

- Toimistokalusto, menojäännöspoisto 15-25%
- Klubirakennuksen kalusto, menojäännöspoisto 15-25%
- Kastelujärjestelmä (laitteet ja putkistot), tasapoisto 20 vuotta
- Kastelujärjestelmän laitteet, menojäännöspoisto 15-25%
- Kentän koneet ja kalusto, menojäännöspoisto 15-25%

**Rakennusten ja rakennelmien suunnitelmapoistot (PMA 3:1.3,2)**

- Klubirakennus, menojäännöspoisto 4%
- Erillinen bägivarasto, menojäännöspoisto 20%
- Kone-, varastohalli ja muut rakennelmat, menojäännöspoisto 7%

**Muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3:1.3,2)**

- Pihan asfaltointi, tasapoisto 10 vuotta
- Kastelujärjestelmän putkistot, tasapoisto 20 vuotta
- Golfkenttä, tasapoisto 40 vuotta

**Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7)**

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyritys on antanut omaisuudestaan (PMA 3:7.1,1)

	2023	2022
Yrityskiinnitykset	200 000,00	200 000,00
Kiinteistökiinnitykset, annetut kiinnitykset ovat vapaana	1 700 000,00	1 700 000,00
Vakuus vuokratonttiin rasisustodistus2012, Asikkalan kunta	30 000,00	30 000,00
	<u>1 930 000,00</u>	<u>1 930 000,00</u>

Tiedot olennaisista taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonteesta ja liiketoiminnallisesta tarkoituksesta (PMA 3:7.1,3)

	2023	2022
Leasing-järjestelyt		
Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärät	180 175,75	105 421,05
Jäännösarvovastuut yhteensä	59 050,00	

## Känavagolf Vääksy Oy

Tehtaantie 3  
17200 VÄÄKSY  
Y-tunnus 1840870-9

31.10.2023

## Henkilöstö (PMA 3:11)

	2023	2022
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	11	11

## Toimintakertomusta vastaavat tiedot (PMA 3:13)

Oikean ja riittävän kuvan antamiseksi esitettävät tiedot

Kaudella 2023 pelipäiviä oli 181. Kauden alkupuoliskolla pelaajamäärä oli jopa 2500 kierrosta parempi kuin edellisenä vuonna, aikaisen talven tulon takia kokonaiskierrosmäärä jäi kuitenkin vain n. 1000 kierrosta edellistä vuotta paremmaksi.

## Oman pääoman muutokset (PMA 1:1. 5,2)

	2023	2022
Osakepääoma tilikauden alussa	132 600,00	132 600,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	132 600,00	132 600,00
Ylikurssirahasto tilikauden alussa	2 651 100,00	2 651 100,00
Ylikurssirahasto tilikauden lopussa	2 651 100,00	2 651 100,00
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa</b>	<b>2 783 700,00</b>	<b>2 783 700,00</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	1 283 887,42	1 283 887,42
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	1 283 887,42	1 283 887,42
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	-1 723 325,14	-1 580 775,51
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	-1 723 325,14	-1 580 775,51
Tilikauden tulos	-119 616,02	-142 516,73
<b>Vapaa oma pääoma</b>	<b>-559 053,74</b>	<b>-439 404,82</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 224 646,26</b>	<b>2 344 295,18</b>

## Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1:1.5,2)

Yhtiöjärjestyksen määräysten mukaisesti yhtiön tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille eikä yhtiö jaa osinkoa. Hallitus esittää, että tilikauden tappio 119616,02 euroa kirjataan tilille edellisten tilikausien voitto/tappio.

Kanavagolf Vääksi Oy

Tehtaantie 3  
17200 VÄÄKSY  
Y-tunnus 1840870-9

31.10.2023

## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Vääksi 20. päivänä helmikuuta 2024

### Kanavagolf Vääksi Oy:n hallitus

  
Jari Laaksonen  
Hallituksen puheenjohtaja

  
Ismo Arvilommi

  
Reijo Pihlainen

  
Minna Yliniemi

  
Tuomo Saarijärvi

  
Leevi Kivistö

  
Juha Tapionsalo

  
Kim Povaljajeff

### Kanavagolf Vääksi Oy:n toimitusjohtaja

  
Jyrki Jalli  
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

**Känavagolf Vääksy Oy**

**Tehtaantie 3  
17200 VÄÄKSY  
Y-tunnus 1840870-9**

31.10.2023

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Lahdessa 7. maaliskuuta 2024  
SYS Audit Oy



Lauri Lehtonen

HT